

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	ETB	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 20 7 22	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0162SUPA	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	273,0
Frente (ml)	14,0	Área ocupada (m2)	273,0
Fondo (ml)	20,3	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			01S-14P
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003102131800000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00054614
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	6627801000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.830.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 017 y 019



Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	No documentado
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003102013018	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
		Código Nacional				Hoja 2		PR	018	
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	1948	12.2. Siglo	XX							
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	Art Decó	12.10. Uso original	Servicios							
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual		X								
Observaciones	N.A.									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Empresa de telecomunicaciones de Bogotá			Victor Rodriguez						
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	899999115			79828958						
13.4. Dirección	KR 7 20 39			CL 20 7 22						
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá						
13.7. Teléfono	(571)3437777			(571)2422294						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Conforma una unidad arquitectónica con los predios 003102013017 y 003102013019, colindantes por sus lados oriente y norte, constituida por un inmueble de 14 pisos y sótano, paramentado en 3 predios de los cuales uno es esquinero y 2 son medianeros, sus dimensiones son: frente de 30,50 m y fondo de 31.22 m, logrando una proporción de 1 a 1.02 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 20 y la Carrera 8. La esquina de la edificación con frente sobre la Calle 20 y la Carrera 8, hace referencia al predio 003102013018, sus dimensiones son: frente de 14.00 m y fondo de 20.33 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente. La ocupación del predio es total y se realiza a través de una torre compacta. Su uso actual es de servicios. Desde la esquina de la Calle 20 con Carrera 8ª se accede a través de un hall con escalera y núcleo de ascensores. Por la Carrera 8ª se accede a través de un hall con escalinata que conduce a los pasillos interiores del resto de edificaciones de la ETB. El primer piso consta de local, áreas de equipos y oficinas. En los pisos superiores funcionan oficinas operativas y administrativas. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto. El basamento comprende el primer piso, mezzanine y el 2º piso, y el cuerpo alto comprende del 3º al 14º piso; y consta en general de una retícula de vanos de ventana compuesta por bandas de antepechos y machones que proyectan la estructura del edificio. Por la Calle 20, el basamento consta de 6 vanos de ventana y en el cuerpo alto la rejilla consta de 3 vanos de ventana por piso. Por la Carrera 8ª el basamento consta de 6 vanos de acceso (2 tapiados), 10 vanos de ventana y en el cuerpo alto la rejilla consta de 5 vanos de ventana por piso, hasta el 13º. El 14º piso, una fila de 4 vanos de ventana se retrocede y 2 vanos conservan el paramento. En la esquina, el basamento consta de 3 vanos de acceso, 3 de ventana y en el cuerpo alto la retícula consta de 3 vanos de ventana por piso. El sistema estructural es de pórticos y cubierta plana en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de piedra muñeca en la fachada y pañete y pintura al interior; carpintería de madera en puertas interiores, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas, pisos de baldosa cerámica, cubierta con manto asfáltico, cielorraso interior en panel de yeso y en pañete y pintura; y escalera metálica y de concreto.</p>						<p>Inmueble construido en 1948, corresponde al periodo moderno, denota una influencia del lenguaje Art Deco. Conforma una unidad arquitectónica con los predios 003102013017 y 003102013019. Destinado para servicios, mantiene actualmente su uso original y es propiedad de la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A ETB ESP. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. La ocupación de los predios es total y se realiza a través de una torre compacta. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES						Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						17. RESEÑA HISTÓRICA				
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
						Fecha:	2017			
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102013018	de 5	
						Fecha:	2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

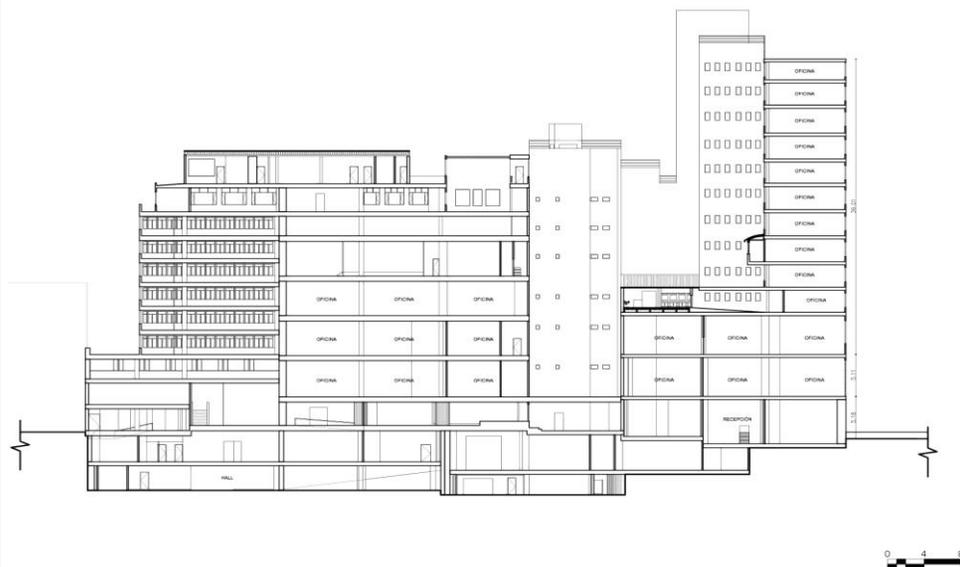

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		003102013018
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1948, corresponde al periodo moderno; de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Denota una influencia del lenguaje Art Deco, también usado en edificios de oficinas, previos al 'boom' del edificio corporativo del 'Estilo Internacional'.

Valor estético: Este inmueble marca una nueva pauta de consolidación para la edificabilidad del sector a mediados del siglo XX, muy parecido a lo que sucede en sectores vecinos como el Parque Santander y Av. Jiménez.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de las transformaciones urbanas pretendidas para el sector a mediados de siglo XX. Está vinculado con el proyecto de modernización de la ciudad, no solo en cuanto a edificabilidad, sino por su destinación como sede de la Planta de Teléfonos Automáticos de la Casa L.M: Ericsson, de Estocolmo; parte de la gestión del entonces alcalde Fernando Mazuera, reconocido por ser uno de los mandatarios más progresistas y visionarios de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102013018	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



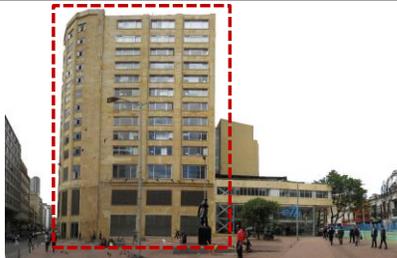
18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 20



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102013018	de 5
	Fecha:	2018		